

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-4664/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AUTO TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sisačka cesta 20/a, OIB: 21339743830**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.07.2019. DO 08.11.2019.

U navedenom izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u donosu na prethodno razdoblje u pogledu okončanja unovčenja preostale 4 pokretnine ponuđaču AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. koji je nakon isteka trećeg oglasa jedini dostavio ponudu za kupnju svih pokretnina (inventar i oprema) kao ni u pogledu sklapanja sporazuma u obliku ovršne sudske nagodbe sa društvom AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o., čije sklapanje je odobrila skupština vjerovnika, na način da mu se otpišu zatezne kamate, a da se dugovanje u iznosu 356.614,24 kn (345.569,61 kn glavnica + 11.044,63 kn nastali troškovi ovrhe) otplati u 24 jednaka mjesečna obroka u iznosu 14.858,93 kn.

U postupku Povrv-271/2018 na Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Stalna služba Ivanić-Grad, koji se vodi upravo protiv AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. radi naplate potraživanja u visini glavnice 345.569,61 kn zajedno sa nastalim troškovima ovrhe i zakonskim zateznim kamatama, Sud je zakazao pripremno ročište za 19. veljače 2020. godine.

Zaprimljena su rješenja o ovrsi komunalne naknade i naknade za uređenje voda zbog dugovanja iz 2016. godine za nekretninu koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika, a za koju je društvo AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. sklopilo ugovor o zakupu te je kao zakupac bilo dužno podmiriti po dospelju navedenu komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda.

Kako bi se izbjegla prisilna naplata, stečajni upravitelj podmirio je navedena dugovanja u ukupnom iznosu 21.804,91 kn te će se predložiti sativanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju postupka protiv AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o., a radi isplate iznosa 21.804,91 kn za dugovanje za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda iz 2016. godine za nekretninu na adresi Sisačka cesta 20/a, a koje je isti sukladno ugovoru o zakupu sklopljenim sa stečajnim dužnikom kao zakupac bio dužan podmiriti po dospelju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### NEKRETNINE

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. 539, k.o. Čehi – k.č. br. 178/1, u naravi poslovna zgrada br. 20/A (tlocrtne površine 297 čm) i dvorište (pov. 3139 čm) u Sisačkoj cesti, ukupne površine 3436 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. Kreditna banka Zagreb d.d., OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, OIB 18683136487, Zagreb, Savska 41.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pri FINI najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.112.500,00 kn ponudila je KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. prosinca 2017.god. ista nekretnina dosuđena navedenom kupcu.

Drugih nekretnina koje bi činile stečajnu masu nema.

### POKRETNINE

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sastojale su se od inventara i opreme čija vrijednost prema procjeni sudskog vještaka iznosi **45.333,00 kn + PDV** (nadstrešnica je izuzeta budući da čini pripadak nekretnini koja je prodana).

R.br.	Opis	Komada	Jedinična procjenjena vrijednost bez PDV-a	Ukupna procjenjena vrijednost bez PDV-a
INVENTAR				
1	SERVISNI PULT S KOMODOM I POLICAMA	1	1.200,00	1.200,00
2	KONFERENCIJSKI STOL	1	800,00	800,00
3	STOLICA CRNA BEZ RUKOHVATA	12	50,00	600,00
4	KOMODA NISKA	1	360,00	360,00
5	UREDSKI STOL + LADIČAR	4	200,00	800,00
6	POLUOKRUGLI NASTAVAK ZA DVA STOLA	2	80,00	160,00
7	STOLICA SIVA BEZ RUKOHVATA NA KOTAČIMA	3	15,00	45,00
8	ORMAR ZA SPISE VISOKI ŽUTI	2	150,00	300,00
9	STOL CRNI	1	80,00	80,00
10	STOL ZA OBLJENI	1	80,00	80,00
11	STOLICA FOTELJA S RUKOHVATIMA	3	40,00	120,00
12	ORMAR ZA SPISE ORAH	3	80,00	240,00
13	DVOŠJED EKOKOŽA CRNA	2	240,00	480,00
14	KOMODA POLUVISOKA	1	240,00	240,00

15	FORELJA EKOKOŽA CRNA	1	160,00	160,00
16	NISKI STOLIĆ	1	80,00	80,00
17	UREDSKI "L" STOL + LADIČAR	1	320,00	320,00
18	ORMAR TROKRILNI	1	160,00	160,00
19	ORMAR POLUVISOKI	1	100,00	100,00
20	ZIDNI ORMARIĆ DVOKRILNI BUKVA	5	40,00	200,00
21	OKRUGLI STOLIĆ 1 NOGA	4	80,00	320,00
22	STOLICA SMEĐA EKOKOŽA	7	24,00	168,00
OPREMA				
23	FRIŽIDER	1	160,00	160,00
24	KLIMA UREĐAJ	7	240,00	1.680,00
25	ŠKARASTA DIZALICA 3T	1	6.000,00	6.000,00
26	PLINSKI BOJLER	1	800,00	800,00
27	RAČUNALO	3	160,00	480,00
28	KOMUNIKACIJSKI ORMAR I VIDEO NADZOR	1	1.200,00	1.200,00
29	NADZEMNI SPREMNIK ZA PLIN 5.OOO lit.	2	10.000,00	20.000,00
30	UREĐAJ ZA PUNJENJE PLINA U VOZILA	1	8.000,00	8.000,00
UKUPNO				<b>45.333,00</b>

Nakon objave trećeg oglasa za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika gdje je početna cijena umanjena za ukupno 40% od procijenjene vrijednosti te je iznosila 27.199,80 kn + PDV zaprimljena je jedna jedina ponuda za kupnju pokretnina (inventar i oprema) na iznos 27.199,80 kn + PDV ponuđača AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. koji je za cjelokupni inventar i dio opreme uplatio 17.600,00 kn + PDV te je po ponudi u obvezi uplatiti još 9.599,80 kn + PDV za opremu- škarasta dizalica 3T (1kom), plinski bojler (1kom), komunikacijski ormar i video nadzor (1kom), uređaj za punjenje plina u vozila (1kom).

Rezervni dijelovi navedeni u inventurnoj listi 3/16 (knjigovodstvena vrijednost 88.803,35 kn) nemaju tržišnu vrijednost obzirom da se sukladno procjembenom elaboratu radi o dijelovima koji se pri ugradnji današnjih naprednijih instalacija više ne koriste. Isti su se pokušali donirati Srednjoj industrijskoj školi u Zagrebu no nije bilo interesa za donacijom budući da se radi o dijelovima koji se pri ugradnji današnjih naprednijih instalacija više ne koriste. Zbog navedene činjenice, stečajni upravitelj je zalihi rezervnih dijelova zbrinuo kao EE otpad te je za zbrinjavanje angažirana tvrtka SPECTRA – MEDIA d.o.o. koja je besplatno na adekvatan način zbrinula navedene zalihe rezervnih dijelova.

## POTRAŽIVANJA

Preostala nenaplaćena potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja prema tvrtki AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice u visini glavnice **345.569,61 kn** za koje je bivši stečajni upravitelj pokrenuo ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika, no ovršenik je istaknuo prigovor te se vodi postupak Povrv-271/18 pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, Stalna služba Ivanić-Grad. Za navedeno potraživanje, stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog obročne otplate dugovanja koji je skupština vjerovnika odobrila tj. dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanjem sporazuma o obročnoj otplati na 24 rate i otpisom zatezne kamate.

## NAPLAĆENA ZAKUPNINA

Tijekom stečajnog postupka, za vrijeme dok nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika nije prodana, ista je bila dana u zakup tvrtki AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice te je s osnova zakupnine naplaćeno u stečajnu masu ukupno **268.680,94 kn.**

## REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE

Vrsta imovine	Procijenjeni iznos (kn)	Status	Iznos unovčenja (kn)
Nekretnine	4.150.000,00	Unovčeno	3.112.500,00
Pokretnine	45.333,00 + PDV	Djelomično unovčeno	17.600,00 + PDV
Utužena potraživanja	387.844,06	Djelomično naplaćeno	31.229,82
Naplaćena zakupnina	-	Naplaćeno	268.680,94
Zalihe rez. dijelova	0,00	Zbrinute kao EE otpad	0,00

Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu Dužnika u periodu do 08.11.2019. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 30.07.2019. GODINE</b>	<b>341.254,52</b>
	žiro račun	341.254,52
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>8,59</b>
	Kamate banke	8,59
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>25.716,51</b>
	Naknada banke	161,60
	Računovodstvene usluge	3.750,00
	Grad Zagreb- dugovanje za KN i NUV iz 2016.g	21.804,91
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 08.11.2019.GODINE</b>	<b>315.546,60</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se radnje u svrhu okončanja unovčenja preostale 4 pokretnine ponuđaču AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. koji je nakon isteka trećeg oglasa jedini dostavio ponudu za kupnju svih pokretnina (inventar i oprema).

Ukoliko bude mogućnosti i volje od strane dužnika AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. sklopit će se sa istime sporazum u obliku ovršne sudske nagodbe, čije sklapanje je odobrila skupština vjerovnika, na način da mu se otpišu zatezne kamate, a da se dugovanje u iznosu 356.614,24 kn (345.569,61 kn glavnica + 11.044,63 kn nastali troškovi ovrhe) otplati u 24 jednaka mjesečna obroka u iznosu 14.858,93 kn.

Ukoliko ne bude mogućnosti i volje za sklapanjem sporazuma koji je odobrila skupština vjerovnika, stečajni upravitelj nastaviti će naplatu potraživanja u visini glavnice 345.569,61 kn

zajedno sa nastalim troškovima ovrhe i zakonskim zateznim kamatama u postupku Povrv-271/2018 na Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Stalna služba Ivanić-Grad.

Predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju postupka protiv AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o., a radi isplate iznosa 21.804,91 kn za dugovanje za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda iz 2016. godine za nekretninu na adresi Sisačka cesta 20/a, a koje je isti sukladno ugovoru o zakupu sklopljenim sa stečajnim dužnikom kao zakupac bio dužan podmiriti po dospelosti.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.11.2019.

Stečajni upravitelj  
Tibor Toth